

## Kompetens och engagemang

Både rikstäckande och lokalt

LR Revision & Redovisning är ett nätverk av lokalt ägda revisionsbyråer, med fler än 50 kontor över hela Sverige. Samarbetet sker genom ett gemensamt ägt servicebolag – LR Revision & Redovisning Sverige. Internationellt samarbetar vi med RBI som finns representerade över hela världen.

### Gemensam kompetens

Servicebolaget arbetar med utveckling, utbildning, marknadsföring och rådgivning. Vi satsar på att utbilda och informera om alla nyheter. Inom LR genomför vi dessutom regelbundet återkommande kvalitetskontroller av revisorer på alla kontor, för att säkerställa hög kvalitet.

### Lokalt engagemang

Varje delägarföretag har en stark lokal förankring, och har samtidigt tillgång till all den information och kompetens som finns samlad i nätverket. Varje delägarföretag har dessutom en ingående kunskap om och förståelse för hur det är att driva ett mindre företag.

### Mer än bara revision

Inom LR Revision & Redovisning finns auktoriserade och godkända revisorer, auktoriserade och diplomerade redovisningskonsulter samt lantbruks-, skatte- och företagsrådgivare.

### Kontakta oss

Hos oss möts du av kompetens och engagemang och får råd och stöd i alla frågor som rör ditt företagande.

På vår hemsida kan du läsa mer om oss, om våra produkter och tjänster och där kan du också enkelt leta fram ditt lokala kontor.

[www.lr-revision.se](http://www.lr-revision.se)  
[info@lr-revision.se](mailto:info@lr-revision.se)

# Viktigt om Brandförsäkringsverket!

## Utskiftning från Brandförsäkringsverket

Mellan 1782 och ca 1960 kunde man teckna en allframtidförsäkring för brandskada hos Försäkringsbolaget Brandförsäkringsverket. En allframtidförsäkring är bunden till en viss byggnad och följer fastigheten vid ägarbyten. Det ömsesidiga Brandförsäkringsverket har trätt i likvidation under år 2008 och därefter ska bolagets tillgångar skiftas till försäkringstagarna tillika delägare. Vid denna utskiftning uppkommer en rad olika skattefrågor som nu besvarats i ett förhandsbesked. Nedan sammanfattar vi de viktigaste slutsatserna i domen.

## Utskiftning för privatbostad

Återbetalning som sker för allframtidförsäkring tecknad för privatbostäder är skattefri. Privatbostad är t.ex. villor, mangårdsbyggnader på jordbruksfastigheter och fritidshus. Det är förhållandena det år när betalningen erhålls som avgör om en fastighet är näringsfastighet eller privatbostad.

## Utskiftning för näringsfastighet

Sker återbetalning för en näringsfastighet blir det komplicerat eftersom skattefriheten styrs av hur stor andel av premien som skulle kunna dras av återbetalningsåret. Detta beror i sin tur på det antal år som försäkringspremien ska betalas, vilket kan variera från engångsbelopp till upp till 24 år. Av följande tabell framgår hur stor del av återbetalningen som är skattefri:

Det hela antal år från avtalets ingående under vilket premien ska betalas:	Andel av återbetalningen som är skattefri:
Högst 4 år (inkl. engångsbetalning)	95%
5 till och med 7 år	90%
8 till och med 10 år	85%
11 till och med 13 år	80%
14 till och med 16 år	75%
17 till och med 19 år	70%
20 till och med 23 år	65%
Minst 24 år	60%

Det förekommer att utskiftning sker till fastigheter som innehåller både privatbostäder och näringsfastigheter (t.ex. jordbruksfastigheter med mangårdsbyggnader och ekonomibyggnader). I dessa fall får man information från Brandförsäkringsverket hur stor andel av återbetalningen som avser privatbostad resp. näringsfastigheter

## Vill du veta mer?

Har du frågor kring ovanstående, eller om du behöver hjälp med skatteberäkningar eller liknande, är du alltid välkommen att kontakta ditt lokala LR-kontor.